

REP. N. 11661

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA – MOLISE – PUGLIA – BASILICATA

CON SEDE IN NAPOLI

Il Presidente di Gara

STAZIONE UNICA APPALTANTE

(dott.arch. S. Esposito)

Ente delegato dal Comune di Napoli

I Componenti:

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

(ing. G. Vitiello)

7°Verbale di procedura aperta del giorno 15 settembre 2016 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese in località

(ing. F. Ambrosio)

Porta Capuana – recupero e riqualificazione", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni

(arch. A. R. Affortunato)

Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006

Ufficiale Rogante

e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse

(dott.ssa M.T. Mincione)

6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del

L'Ufficio di Segreteria

Sito UNESCO. CUP B68I12001000006 - CIG 6119430961

Importo complessivo dell'intervento € 1.179.922,62= così distinto:

(Sig. A. Branco)

Importo dei lavori a misura a base di gara Euro 1.096.922,62=

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 50.000,00=

Compenso per la redazione del progetto esecutivo € 33.000,00=.

Categoria Prevalente: OG2 Classifica III

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

SI PREMETTE

CHE in date 22.09.2015, 25.09.2015, 29.09.2015, 27.01.2016, 12.02.2016 e 06.04.2016 si sono svolte le prime sei sedute di procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione". Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO, giusta verbali rep.n.11233, rep.n.11242, rep.n.11251, rep.n.11437, rep.n.11453 e rep.n.11503 redatti in pari data;

CHE nel corso della seduta pubblica del giorno 06.04.2016, la Commissione ha dato lettura dei punteggi attribuiti all'elemento di natura tecnico qualitativa "A" ed ha proceduto all'apertura delle buste "B2 – Offerta Tempo – Progettazione Esecutiva – "B3 - Offerta Tempo - Esecuzione Lavori " e "B1 – Offerta economica" ed all'attribuzione dei punteggi relativamente agli elementi di natura quantitativa "B2" - Riduzione del tempo di redazione della progettazione esecutiva " e "B3" - Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori, e "B1" – Ribasso unico sull'importo dei lavori e sul compenso per la progettazione esecutiva posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;

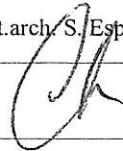
CHE, sempre nel corso della predetta seduta la Commissione ha proceduto alla somma dei punteggi parziali ottenuti dai concorrenti ed alla formulazione della graduatoria definitiva;

CHE, in ottemperanza al disposto dell'art.86, comma 2 del D.Lgs.163/2006, la Commissione ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia per l'offerta presentata dal costituendo RTI Vitiello S.r.l (Capogruppo) - Restauro Opere e Manufatti Artistici R.O.M.A. (Mandante), atteso che la somma dei

punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa ed al tempo ed il punteggio relativo all'offerta economica, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

Il Presidente di Gara

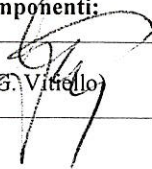
(dott.arch. S. Esposito)



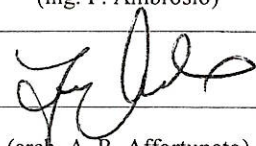
CHE pertanto il Presidente ha sospeso le operazioni di gara in seduta pubblica, al fine di consentire al Responsabile Unico del Procedimento di procedere alla verifica dell'offerta risultata anomala, con le modalità di cui agli artt.87 e seguenti del decreto leg.vo n.163/2006 e s.m.i., riservandosi di comunicare ai concorrenti la data della seduta pubblica in cui si sarebbe proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;

I Componenti:

(ing. G. Vignello)

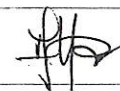


(ing. F. Ambrosio)



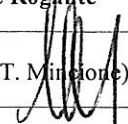
CHE con nota prot.n. 12941 del 12.04.2016, il Presidente di gara ha chiesto al Responsabile del Procedimento di attivare le procedure previste dall'art.87 e 88 del decreto leg.vo n.163/2006 e s.m.i., al fine di verificare la congruità dell'offerta presentata dal sopracitato concorrente;

(arch. A. R. Affortunato)



Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

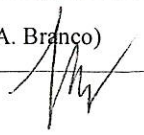


CHE con nota n. 316355 in data 13.04.2016, il RUP ha chiesto di avvalersi dell'ausilio della Commissione di gara per le operazioni di verifica;

L'Ufficio di Segreteria

CHE il Responsabile Unico del Procedimento, avvalendosi del supporto della Commissione giudicatrice, ha svolto in data 14.07.2016, 18.07.2016 e 01.08.2016 n.3 sedute riservate, come da verbali redatti in pari data, in esito alle quali ha concluso le attività, giusta comunicazione prot.n.26533 in data 01.08.2016;

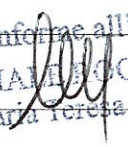
(Sig. A. Branco)



CHE con avviso pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato in data 8 settembre 2016 è stata comunicata la ripresa delle operazioni di gara in seduta pubblica per il giorno 15 settembre 2016 alle ore 10,00.

CIO' PREMESSO

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione



Quest'oggi 15 settembre 2016 alle ore 10,30 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata il Presidente di gara dott. Arch. Salvatore Esposito, Funzionario di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti, ing. Giovanni Vitiello, ing. Francesco Ambrosio, Arch. Anna Rita Affortunato, e con l'assistenza di me Ufficiale Rogante dott.ssa Maria Teresa Mincione, e del componente dell'Ufficio di Segreteria Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

E' assente, per sopravvenuti impedimenti di natura personale, l'Arch. Amalia Scielzo che, con nota in data odierna, ha delegato ai rimanenti componenti della Commissione le attività di natura vincolata oggetto della presente seduta di gara.

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

- il sig. Vitiello Pietro Paolo, nato a Pompei (NA), il 6.12.1980, in qualità di delegato dalla RTI Vitiello S.r.l. (Capogruppo) – R.O.M.A. (Mandante).

- il dott. Vincenzo Andrea Tambaro, nato a Napoli il 29.12.1983, in qualità di delegato della ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante);

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Preliminarmente il Presidente comunica che il costituendo RTI Lande S.p.A. (Capogruppo) - Pantone Luca Vincenzo (Mandante) è escluso dal prosieguo della gara in quanto la società Lande S.p.A. è stata colpita da provvedimento interdittivo antimafia n.98999 in data 3 giugno 2016;



Il Presidente prosegue rammentando ai presenti che, a conclusione seduta di gara del giorno 6 aprile 2016, l'offerta presentata dal cos RTI Vitiello S.r.l (Capogruppo) - Restauro Opere e Manufatti Artistici R.O.M.A. (Mandante), primo classificato nella graduatoria di gara, era risultata anomala ai sensi e per gli effetti dell'art.86, comma 2 del decreto leg.vo n.163/2006 e s.m.i.

Pertanto, come previsto alla sezione "Procedura di aggiudicazione" del Disciplinare di gara, la Commissione aveva sospeso le operazioni di gara affinché potesse essere avviata la procedura di verifica dell'anomalia con le modalità di cui agli artt.87 e seguenti del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Ciò premesso, il Presidente prosegue comunicando che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Napoli, dott.arch. Luca D'Angelo, avvalendosi del supporto della Commissione giudicatrice, ha svolto in data 14.07.2016, 18.07.2016 e 01.08.2016 n.3 sedute riservate, come da verbali redatti in pari data e che si allegano al presente verbale sotto la lettera "A" da "A1" ad "A3", in esito alle quali è giunto alla conclusione che le giustificazioni prodotte siano sufficiente ad escludere, nel complesso, l'anomalia dell'offerta presentata dal costituendo RTI Vitiello S.r.l (Capogruppo) - Restauro Opere e Manufatti Artistici R.O.M.A. (Mandante).

La Commissione e, per essa il Presidente, per tutto quanto sopra riportato ed in conseguenza del sopra richiamato esito della procedura di verifica dell'anomalia, dichiara provvisoriamente aggiudicatari della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana - recupero e riqualificazione", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. R. Affortunato)

Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. A. Branco)

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., il costituendo RTI Vitiello S.r.l. (Capogruppo), con sede in Pompei (NA), alla via Lepanto n.35, Codice Fiscale e Partita IVA 03318731217 - Restauro Opere e Manufatti Artistici R.O.M.A. (Mandante), con sede in Roma, alla via Germanico n.156, Codice Fiscale 05594760588, Partita IVA 01419081003 che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 85,65 su 100, per l'importo complessivo di Euro 837.318,79, di cui Euro 764.324,72 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 30,321%. (All. "B"), Euro 22.994,07 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso del 30,321%, ed Euro 50.000,00 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti ribasso d'asta.

Il predetto raggruppamento, relativamente all'aspetto quantitativo "Offerta Tempo - Riduzione del tempo di redazione del progetto esecutivo", rispetto alla previsione progettuale di 30 giorni, ha dichiarato che consegnerà la progettazione esecutiva in giorni 20 (giorni venti) mentre per quanto attiene l'aspetto quantitativo "Offerta Tempo - Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori", rispetto alla previsione progettuale di 276 giorni, ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 180 (giorni centoottanta) All. "C 1" e "C 2".

Si allegano inoltre sotto le lettere "C 3" e "C 4" il "Cronoprogramma delle attività previste in progetto", in forma di diagramma di Gantt-Pert, e la relazione tecnica giustificativa della tempistica di svolgimento delle attività.

Il medesimo raggruppamento ha presentato inoltre la dichiarazione ai fini dell'affidamento in subappalto, nel rispetto quanto previsto dall'art.118 del

D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (All. "D").

Il concorrente che segue in graduatoria è il costituendo RTI Costruzioni Vitale

S.r.l. (Capogruppo), con sede in Caivano (NA), alla via R. De Cesare n.36,

Codice Fiscale e Partita IVA 03931011211, ACF Restauri S.r.l. (Mandante)

con sede in Isernia, alla via dei Sanniti n.13, Codice Fiscale e Partita IVA

00912260940, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti

71,45 su 100, per l'importo complessivo di Euro 882.752,97, di cui Euro

808.431,97 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 26,30%.

(All. "E"), Euro 24.321,00 per compenso per l'attività di progettazione

esecutiva al netto del medesimo ribasso del 26,30%, ed Euro 50.000,00 per

oneri di sicurezza indiretti non soggetti ribasso d'asta.

Il predetto raggruppamento, relativamente all'aspetto quantitativo "Offerta

Tempo - Riduzione del tempo di redazione del progetto esecutivo", rispetto

alla previsione progettuale di 30 giorni, ha dichiarato che consegnerà la

progettazione esecutiva in giorni 18 (giorni diciotto) mentre per quanto

attiene l'aspetto quantitativo "Offerta Tempo - Riduzione del tempo di

esecuzione dei lavori", rispetto alla previsione progettuale di 276 giorni, ha

dichiarato che concluderà i lavori in giorni 160 (giorni centosessanta) All. "F

1" e "F 2".

Si allegano inoltre sotto le lettere "F 3" e "F 4" il "Cronoprogramma delle

attività previste in progetto", in forma di diagramma di Gantt-Pert, e la

relazione tecnica giustificativa della tempistica di svolgimento delle attività.

Il medesimo raggruppamento ha presentato inoltre la dichiarazione ai fini

dell'affidamento in subappalto, nel rispetto quanto previsto dall'art.118 del

D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (All. "G").

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. R. Affortunato)

Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. A. Branco)

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Entrambi i concorrenti dovranno comprovare, a norma di quanto disposto dall'art.48 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., il possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti ai fini della partecipazione e dichiarati in sede di gara.

Nei confronti dei suindicati concorrenti nonché nei confronti dei progettisti candidati per l'espletamento delle attività di progettazione, si procederà altresì nei modi di legge alla verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni presentate ai fini della partecipazione alla gara ed attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni di legge, nonché all'acquisizione dell'informativa antimafia presso la competente Prefettura.

Il Presidente comunica infine che, ai fini della partecipazione alla presente procedura, ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento la Soc.Coop.vaMi.Ru.

Di tale circostanza ne sarà data comunicazione all'ANAC a cura del Responsabile Unico del Procedimento, a norma di quanto disposto dall'art.49 del decreto leg.vo n.163/2006 e s.m.i.

Il Presidente, infine, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni da ascrivere al presente verbale ed ottenuta risposta negativa unanime, dichiara conclusa la procedura di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.


L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 10,40.

LA COMMISSIONE DI GARA

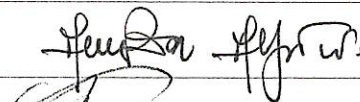
Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Salvatore Esposito)

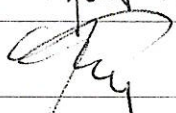


I Componenti

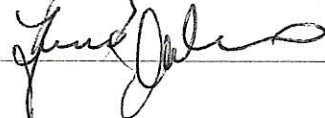
(arch. Anna Rita Affortunato)



(ing. Giovanni Vitiello)

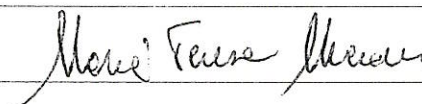


(ing. Francesco Ambrosio)



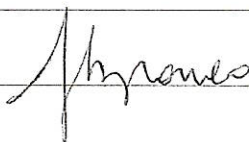
L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)

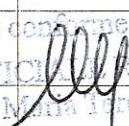


L'Ufficio di Segreteria

(Sig. Alfredo Branco)



Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione





**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per la Campania – Molise – Puglia – Basilicata**

SEDE CENTRALE NAPOLI

Via Marchese Campodisola n.21

NAPOLI

Ente Delegato dal Comune di Napoli

Tel.081-5692111 fax -081-5519234



OGGETTO. POR FESR CAMPANIA 2007-2013 – Asse 6 – Ob. Op. 6.2 – *Grande Progetto Centro storico di Napoli – sito UNESCO* – Affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato *Murazione Aragonesa in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione*. CUP B68I12001000006 - CIG 6119430961

Verbale di seduta riservata del 01/08/2016 per l'esame delle giustificiche dell'offerta anomala prodotte dall'ATI "Vitiello S.r.l. (Capogruppo) – Restauro Opere e Manufatti Artistici – R.O.M.A. (Mandante)".

PREMESSO:

- che l'offerta presentata nella gara con procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato Murazione Aragonesa in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione da codesto raggruppamento è risultata anomala ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;
- che il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 316355 del 13 aprile 2016, ha invitato la società in indirizzo, mandataria del raggruppamento, a presentare, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006, gli elementi giustificativi della suddetta offerta;
- che, con la medesima nota, il responsabile del procedimento ha chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010, della commissione di gara nominata per la valutazione delle offerte presentate in gara.
- che, la società Vitiello srl, con nota del 13 maggio 2016, acquisita con prot. n. 415797 del 16 maggio 2016, ha rappresentato l'impossibilità di provvedere alla produzione della documentazione tesa a dimostrare la congruità dell'offerta presentata attesa la verifica in corso presso gli uffici della stessa da parte della Guardia di finanza;
- che, con nota prot. n. 492077 del 10 giugno 2016, il responsabile del procedimento ha chiesto di essere aggiornato circa gli sviluppi della verifica effettuata dalla Guardia di finanza;
- che la società Vitiello srl, con nota del 14 giugno 2016, acquisita con prot. n. 504550 del 15 giugno 2016, ha comunicato di essere nella condizione di poter approntare la documentazione comprovante la congruità dell'offerta presentata;
- che, in esito alla suddetta comunicazione, il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 520041 del 21 giugno 2016, ha invitato la società Vitiello srl a presentare, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006, gli elementi giustificativi della propria offerta;
- che la società Vitiello srl ha trasmesso, entro i termini, il plico contenente le giustificiche richieste, acquisito con prot. n. 537684 del 2 luglio 2016;
- che, con nota prot. n. 603580 del 19 luglio 2016, il responsabile del procedimento ha invitato il concorrente a fornire precisazioni in ordine ai seguenti aspetti:
 1. costi della manodopera applicati nelle analisi prezzi di cui all'elaborato Analisi prezzi giustificati;
 2. incidenza dei costi della sicurezza e della manodopera non esplicitati nelle analisi prezzi presentate;

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

3. analisi prezzi della voce n. 83;
 4. analisi prezzi prodotte da integrare con apposito parallelo con quelle di progetto;
 5. esplicitazione analitica delle spese generali sostenute per l'appalto;
 6. percentuali di ribasso applicate alle singole voci riportate nell'elaborato Quadro economico giustificato;
 7. macchinari e attrezzature da utilizzare con riferimento alle spese di gestione e eventuali quote di ammortamento;
- che la società Vitiello srl ha trasmesso, entro i termini, il plico contenente le precisazioni richieste, acquisito con prot. n. 632014 del 29 luglio 2016.

Tanto premesso, il giorno 1° agosto 2016, presso gli uffici del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania si è riunita la Commissione di gara che, unitamente al responsabile del procedimento, ha esaminato la documentazione prodotta dall'ATI Vitiello srl (capogruppo) – R.O.M.A. (mandante) così costituita:

- quadro con indicazione percentuale dei costi della sicurezza e delle spese generali;
- quadro economico giustificato con indicazione delle percentuali di ribasso, applicate sulle singole voci, dei costi e del monte ore della manodopera;
- copia analisi prezzi da progetto;
- ulteriore preventivo/sconto della ditta Scognamiglio Ascensori;
- dichiarazione vantaggio competitivo sottoscritto dalle ditte;
- esplicitazione analitica delle spese generali sostenute dall'appalto.

Dall'esame delle giustifiche prodotte, con particolare riguardo delle ulteriori precisazioni, si ritiene che l'offerta formulata dall'ATI Vitiello srl (capogruppo) – R.O.M.A. (mandante) sia congrua e che la stessa non presenti condizioni di anomalia in relazione alle giustifiche e precisazioni fornite dall'ATI in esame.

La documentazione presentata viene consegnata dal responsabile del procedimento alla commissione di gara per la successiva custodia.

Del che è verbale, che viene rimesso per i successivi adempimenti, debitamente confermato e sottoscritto.

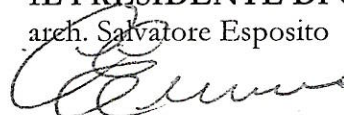
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Luca d'Angelo



IL PRESIDENTE DI GARA

arch. Salvatore Esposito



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA:

arch. Amalia Scielzo



arch. Anna Rita Affortunato



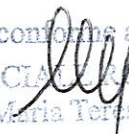
ing. Francesco Ambrosio



ing. Giovanni Vitiello



Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per la Campania – Molise
SEDE CENTRALE NAPOLI
Via Marchese Campodisola n.21
NAPOLI
Ente Delegato dal Comune di Napoli
Tel.081-5692111 fax -081-5519234



OGGETTO. POR FESR CAMPANIA 2007-2013 – Asse 6 – Ob. Op. 6.2 – *Grande Progetto Centro storico di Napoli – sito UNESCO* – Affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato *Murazione Aragonesa in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione*. CUP B68I12001000006 - CIG 6119430961

Verbale di seduta riservata del 14/07/2016 con prosieguo del 18/07/2016 per l'esame delle giustifiche dell'offerta anomala prodotte dall'ATI "Vitiello S.r.l. (Capogruppo) – Restauro Opere e Manufatti Artistici – R.O.M.A. (Mandante)".

PREMESSO:

- che l'offerta presentata nella gara con procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato Murazione Aragonesa in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione da codesto raggruppamento è risultata anomala ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;
- che il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 316355 del 13 aprile 2016, ha invitato la società in indirizzo, mandataria del raggruppamento, a presentare, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006, gli elementi giustificativi della suddetta offerta;
- che, con la medesima nota, il responsabile del procedimento ha chiesto di avvalersi, ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010, della commissione di gara nominata per la valutazione delle offerte presentate in gara.
- che, la società Vitiello srl, con nota del 13 maggio 2016, acquisita con prot. n. 415797 del 16 maggio 2016, ha rappresentato l'impossibilità di provvedere alla produzione della documentazione tesa a dimostrare la congruità dell'offerta presentata attesa la verifica in corso presso gli uffici della stessa da parte della Guardia di finanza;
- che, con nota prot. n. 492077 del 10 giugno 2016, il responsabile del procedimento ha chiesto di essere aggiornato circa gli sviluppi della verifica effettuata dalla Guardia di finanza;
- che la società Vitiello srl, con nota del 14 giugno 2016, acquisita con prot. n. 504550 del 15 giugno 2016, ha comunicato di essere nella condizione di poter approntare la documentazione comprovante la congruità dell'offerta presentata;
- che, in esito alla suddetta comunicazione, il responsabile del procedimento con nota prot. n. 520041 del 21 giugno 2016 ha invitato la società Vitiello srl a presentare, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006, gli elementi giustificativi della propria offerta;
- che la società Vitiello srl ha trasmesso, entro i termini, il plico contenente le giustifiche richieste, acquisito con prot. n. 537684 del 2 luglio 2016.

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Tanto premesso, quindi, il giorno 14/07/2016, dalle ore 10,45 alle 13,00, con prosieguo il giorno 18/07/2016 dalle ore 13,00 alle 14,45, presso gli uffici del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania si è riunita la Commissione di gara in questione che, unitamente al RUP, ha esaminato la documentazione prodotta dall'ATI Vitiello S.r.l. (Capogruppo) – R.O.M.A. (Mandante) a seguito dell'anomalia dell'offerta presentata e riscontrata in sede di gara.

La commissione, quindi, congiuntamente al RUP, con particolare riferimento a quanto richiesto dallo stesso, ha proceduto ad esaminare la documentazione giustificativa prodotta dal Raggruppamento. Dall'esame delle giustifiche prodotte, con particolare riguardo alle analisi allegate, si ritiene utile chiedere alla società Vitiello srl, nella qualità di Capogruppo raggruppamento Vitiello srl e Restauro opere e manufatti artistici ROMA di fornire, ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006 precisazioni in ordine:

- costi della manodopera applicati nelle analisi prezzi di cui all'elaborato Analisi prezzi giustificati;
- incidenza dei costi della sicurezza e della manodopera non esplicitati nelle analisi prezzi presentate;
- analisi prezzi della voce n. 83;
- analisi prezzi prodotte da integrare con apposito parallelo con quelle di progetto;
- esplicitazione analitica delle spese generali sostenute per l'appalto;
- percentuali di ribasso applicate alle singole voci riportate nell'elaborato Quadro economico giustificato;
- macchinari e attrezzature da utilizzare con riferimento alle spese di gestione e eventuali quote di ammortamento.

La documentazione prodotta dalla ditta viene conservata dal RUP fino al completamento delle procedure di verifiche in corso.

Del che è verbale, che viene rimesso per i successivi adempimenti, debitamente confermato e sottoscritto dagli incaricati della verifica di anomalia effettuata che di seguito si riportano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Della Direzione Pianificazione e Gestione del
Territorio sito UNESCO del Comune di Napoli
(Dott. Arch. Luca D'Angelo)

L. D'Angelo

IL PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Arch. Salvatore Esposito)

S. Esposito

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA:

(Dott. Arch. Amalia Scielzo)

A. Scielzo

(Dott. Arch. Anna Rita Affortunato)

A. Rita

(Dott. Ing. Francesco Ambrosio)

F. Ambrosio

(Dott. Ing. Giovanni Vitiello)

G. Vitiello

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE UGENTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Vitiello S.R.L. (Capogruppo)
Via Lepanto, 35
Pompei (Na)
Tel: 081/8630369
Fax: 081/3539782
P.iva/C. F. 03318731217

Associazione temporanea da costituirsi tra le imprese:

Restauro opere e manufatti artistici – R.O.M.A. (Impresa mandante)
Via Germanico, 156
Roma
Tel: 06/3207034
Fax: 06/3207034
P.iva 01419081003 - C. F. 05594760588

All. u B^y

4

Pompei, 17/06/2015

Spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE -
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
PER CAMPANIA E MOLISE
Via Marchese Campodisola, 21
N A P O L I

OGGETTO: Procedura Aperta del giorno 25/06/2015 alle ore 10,00 relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato **"Murazione Aragonese in località Porta Capuana - recupero e riqualificazione"**.

CIG: 6119430961 - CUP: B68112001000006

Importo complessivo dell'intervento: €. 1.179.922,62 oltre IVA, così distinto: €. 1.096.922,62 per importo dei lavori a misura base di gara, €. 50.000,00 per oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, €. 33.000,00 per compenso per la redazione del progetto esecutivo.

OFFERTA ECONOMICA

Le sottoscritte imprese:

1. VITIELLO SRL con sede a Pompei (NA) in via Lepanto n. 35 C.F. e P.IVA 03318731217 rappresentata dal legale rappresentante Vitello Vincenzo nato a Pompei (NA) il 22/04/1934 e residente a Pompei (Na) in via Nolana, 50 - C.F. VTLVCN22DG813A in qualità di **IMPRESA MANDATARIA**;

2. **RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI - R.O.M.A.** con sede a Roma in via Germanico C.F. 05594760588 e P.IVA 01419081003, rappresentata dal legale rappresentante Risolo Maria Alessandra nata a Roma il 03/07/1959 e residente a Roma in via della Gensola n. 38 C.F. RSLMLS59L43H501R in qualità di **IMPRESA MANDANTE**;

OFFRONO

per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e sul compenso per la progettazione esecutiva, il ribasso del 30,321% (diconsi trenta virgola trecentoventuno per cento).



In fede

[Firma]

R.O.M.A. CONSORZIO
RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI
00192 Roma - Via Germanico, 156 - Tel. 06.3207034
P. IVA 01419081003 - C. F. 05594760588

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE RAPPRESENTANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Associazione temporanea da costituirsi tra le imprese:

Vitiello S.R.L. (Capogruppo)
Via Lepanto, 35
Pompei (Na)
Tel: 081/8630369
Fax: 081/3539782
P.iva/C. F. 03318731217

Restauro opere e manufatti artistici – R.O.M.A. (Impresa mandante)
Via Germanico, 156
Roma
Tel: 06/3207034
Fax: 06/3207034
P.iva 01419081003 - C. F. 05594760588

Pompei, 17/06/2015

Spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE -
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
PER CAMPANIA E MOLISE
Via Marchese Campodisola, 21
N A P O L I

OGGETTO: Procedura Aperta del giorno 25/06/2015 alle ore 10,00 relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato **"Murazione Aragonese in località Porta Capuana - recupero e riqualificazione"**.

CIG: 6119430961 - CUP: B68I12001000006

Importo complessivo dell'intervento: €. 1.179.922,62 oltre IVA, così distinto: €. 1.096.922,62 per importo dei lavori a misura base di gara, €. 50.000,00 per oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, €. 33.000,00 per compenso per la redazione del progetto esecutivo.

DICHIARAZIONE COSTI AZIENDALI

Le sottoscritte imprese:

1. VITIELLO SRL con sede a Pompei (NA) in via Lepanto n. 35 C.F. e P.IVA 03318731217 rappresentata dal legale rappresentante Vitello Vincenzo nato a Pompei (NA) il 22/04/1934 e residente a Pompei (Na) in via Nolana, 50 - C.F. VTLVCN22DG813A in qualità di **IMPRESA MANDATARIA**;

2. RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI - R.O.M.A. con sede a Roma in via Germanico C.F. 05594760588 e P.IVA 01419081003, rappresentata dal legale rappresentante Risolo Maria Alessandra nata a Roma il 03/07/1959 e residente a Roma in via della Gensola n. 38 C.F. RSLMLS59L43H501R in qualità di **IMPRESA MANDANTE**;

DICHIARANO

ai sensi dell'art. 86, comma 3 bis e dell'art. 87, comma 4, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., che l'importo dei costi interni della sicurezza "C.D. Aziendali" riferiti allo specifico appalto sono pari complessivamente ad €. 18.560,00 (diconsi euro diciottomilacinquecentosessanta/00).

In fede

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

R.O.M.A. CONSORZIO
RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI
00192 Roma - Via Germanico, 156 - Tel. 06.3207034
P.IVA 01419081003 - C.F. 05594760588

Vitiello S.R.L. (Capogruppo)
Via Lepanto, 35
Pompei (Na)
Tel: 081/8630369
Fax: 081/3539782
P.iva/C. F. 03318731217

Associazione temporanea da costituirsi tra le imprese:

Restauero opere e manufatti artistici - R.O.M.A. (Impresa mandante)
Via Germanico, 156
Roma
Tel: 06/3207034
Fax: 06/3207034
P.iva 01419081003 - C. F. 05594760588

All. "ca"

(4)

Pompei, 17/06/2015

Spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER CAMPANIA E MOLISE
Via Marchese Campodisola
N A P O L I



OGGETTO: Procedura Aperta del giorno 25/06/2015 alle ore 10,00 relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato **"Murazione Aragonese in località Porta Capuana - recupero e riqualificazione"**.

CIG: 6119430961 - CUP: B68I12001000006

Importo complessivo dell'intervento: €. 1.179.922,62 oltre IVA, così distinto: €. 1.096.922,62 per importo dei lavori a misura base di gara, €. 50.000,00 per oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, €. 33.000,00 per compenso per la redazione del progetto esecutivo.

OFFERTA TEMPO DI PROGETTAZIONE

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE UDIANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Le sottoscritte imprese:

1. VITIELLO SRL con sede a Pompei (NA) in via Lepanto n. 35 C.F. e P.IVA 03318731217 rappresentata dal legale rappresentante Vitello Vincenzo nato a Pompei (NA) il 22/04/1934 e residente a Pompei (Na) in via Nolana, 50 - C.F. VTLVCN22DG813A in qualità di **IMPRESA MANDATARIA**;

2. RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI - R.O.M.A. con sede a Roma in via Germanico C.F. 05594760588 e P.IVA 01419081003, rappresentata dal legale rappresentante Risolo Maria Alessandra nata a Roma il 03/07/1959 e residente a Roma in via della Gensola n. 38 C.F. RSLMLS59L43H501R in qualità di **IMPRESA MANDANTE**;

OFFRONO

una riduzione, rispetto al tempo previsto per la redazione della progettazione esecutiva di giorni 10 (diconsi giorni dueco), e pertanto di impegnano a consegnare il progetto esecutivo entro il termine di giorni 20 (giorni venti) dalla comunicazione di aggiudicazione.

In fede

[Firma]

[Firma]

R.O.M.A. CONSORZIO
RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI
00192 Roma - Via Germanico, 156 - Tel. 06/3207034
P. IVA 01419081003 - C. F. 05594760588

Vitiello S.R.L. (Capogruppo)
Via Lepanto, 35
Pompei (Na)
Tel: 081/8630369
Fax: 081/3539782
P.iva/C. F. 03318731217

Associazione temporanea da costituirsi tra le imprese:

Restaurare opere e manufatti artistici - R.O.M.A. (Impresa mandante)
Germanico, 156



0081003 - C. F. 05594760588

Pompei, 17/06/2017

spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE -
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
PER CAMPANIA E MOLISE
Via Marchese Campodisola, 21
N A P O L I

OGGETTO: Procedura Aperta del giorno 25/06/2015 alle ore 10,00 relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato **"Murazione Aragonese in località Porta Capuana - recupero e riqualificazione"**.

CIG: 6119430961 - CUP: B68112001000006

Importo complessivo dell'intervento: €. 1.179.922,62 oltre IVA, così distinto: €. 1.096.922,62 per importo dei lavori a misura base di gara, €. 50.000,00 per oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, €. 33.000,00 per compenso per la redazione del progetto esecutivo.

OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE

Le sottoscritte imprese:

1. VITIELLO SRL con sede a Pompei (NA) in via Lepanto n. 35 C.F. e P.IVA 03318731217 rappresentata dal legale rappresentante Vitello Vincenzo nato a Pompei (NA) il 22/04/1934 e residente a Pompei (Na) in via Nolana, 50 - C.F. VTLVCN22DG813A in qualità di **IMPRESA MANDATARIA**;

2. RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI - R.O.M.A. con sede a Roma in via Germanico C.F. 05594760588 e P.IVA 01419081003, rappresentata dal legale rappresentante Risolo Maria Alessandra nata a Roma il 03/07/1959 e residente a Roma in via della Gensola n. 38 C.F. RSLMLS59L43H501R in qualità di **IMPRESA MANDANTE**;

OFFRONO

di eseguire i lavori in complessivi giorni 180 (diconsi giorni centottanta) naturali e consecutivi, con una riduzione dei tempi previsti dall'amministrazione pari a giorni 96 (diconsi novantasei).

Allegano:

- Il cronoprogramma delle attività previste in progetto;
- La relazione tecnica illustrativa delle metodologie adottate.

In fede

R.O.M.A. CONSORZIO
RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI
00192 Roma - Via Germanico, 156 - Tel. 06.3207034
P. IVA 01419081003 - C. F. 05594760588





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICARA

Sede centrale NAPOLI

Via Marchese Campodisola, 21 - 80133 Napoli
Centralino 081-5692111 - fax 081-5519234/422

Stazione Unica Appaltante

Servizio Gare e Contratti

PG/2016/318935
del 13.04.16

M INF-PRNA Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise POOPP-NA REGISTRO UFFICIALE Prot: 0012941-12/04/2016-USCITA 04.01
--

Al Responsabile del Procedimento
dott.arch. D'Angelo Luca
c/o Comune di Napoli
Pianificazione e Gestione del Territorio
sito UNESCO
luca.dangelo@comune.napoli.it

Prot.n. 12941

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana - recupero e riqualificazione", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO.
CUP B68I12001000006 - CIG 6119430961

Si comunica che, il giorno 06 Aprile 2016, si è svolta la 6° seduta pubblica della procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori in oggetto indicato, giusta verbale di gara Rep. n. 11503 di pari data.

Nel corso di detta seduta la Commissione di gara, in ottemperanza al disposto dell'art. 86, comma 2, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., ha accertato la sussistenza delle condizioni di anomalia dell'offerta in capo al RTI Soc. Vitiello Srl (capogruppo) - Cons. R.O.M.A. (mandante), con sede in Pompei (NA), alla via Lepanto n.35, P.IVA 03318731217, con indirizzo pec: vitiello@pec.vitiellosrl.it, concorrente risultato primo nella graduatoria di gara, poiché sia il punteggio dell'offerta tecnica/tempo che quello dell'offerta economica sono risultati superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara.

Ciò posto, al fine di procedere alla verifica della congruità dell'offerta presentata dalla predetta Società, la S.V., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, è invitato a far conoscere se intende, ai sensi del comma 10 dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010, avvalersi del supporto tecnico della Commissione di gara.

Si invita, infine, la S.V. ad attivare le procedure previste dagli artt. 87 e segg. del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DI GARA
(dott.arch. Salvatore Esposito)

L'estensore Ass. amm.vo
Alfredo Branco

Restituire per
fascicolo
Le pp. provvedute
alle
13.4.16
A

PROFERS CAMPANIA 2007-2013 ASSE SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA OBIETTIVO OPERATIVO 6.2 NAPOLI ED AREA METROPOLITANA GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "MURAZIONE ARAGONESE IN LOCALITA' PORTACAPUANA" IN NAPOLI

TABELLA RIASSUNTIVA PUNTEGGI: OFFERTA TECNICA, TEMPO ED ECONOMICA

N.	ditta	Totale Offerta Tecnica	Totale offerta Tempo	Offerta Economica	Punti totali (Offerta Tecnica, Tempo e Economica)
3	ATI: VITALE COSTRUZIONI -ACF RESTAURI	49,20	10,40	11,85	71,45
4	ATI : VITIELLO R.O.M.A.	63,30	8,70	13,65	85,65
5	ATI : LANDE -PANTONE	48,85	11,20	12,30	72,35
6	MODUGNO	43,85	11,80	7,80	63,45
7	ATI:VALENTINO - IMPREGIVA	32,30	12,95	15,00	60,25
9	ATI:ORFÈ' KLANIS MANZO	25,75	8,10	12,45	46,30
10	ATI: G.M.A.COSTRUZ. - ALFA RESTAURI	35,45	13,75	11,70	60,90

